

Foto vedr. betaling af regning for bekendtgørelse i Aalborg Stiftstidende

Auction i boet efter gaardmand Niels Hansen Sønderøxe

Aar 1850 den 15. April blev en auctionret holden paa herredskontoret paa Skerpinggaard af kammerjunker Lillienskiold i overværelse af vidnerne Budstrup og Nygaard, hvor der ifølge tagen bestemmelse i boet efter gaardmand Niels Hansen og efter forudgaaende bekendtgørelse ved avertissement i Aalborg Avis og ved 15 i omliggende sogne kundgiorte placater, blev foretaget offentlig 1.ste auction med den bemeldte boe tilhørende halvgaard i Sønderøxe, Broust sogn, de for salget affattede conditioner samt en pante attest fremlagdes, da imidlertid ingen liebhavere indfandt sig blev auc. hermed som forgieves hævet.

Som vidner

Lillienskiold

A. Budstrup A. Nygaard

(24-25) Aar 1850 den 29. april blev auctionsretten holden på herredskontoret paa Skerpinggaard af den i kammerjunker Lillienskiolds fraværelse ved en anden auction tilstedeværende constituerede fuldmægtig Bredstrup med vidnerne Nygaard og Hviid, til foretagelse af anden offentlig auction over Niels Hansens dødsboes halvgaard i Sønderøxe, men da ingen liebhavere indfandt sig blev auctionen som forgiæves hævet.

Dette er nedskrevet på nærværende stykke papir da protokollen ei er til stede.

Bredstrup

Vidner

Nygaard Hviid

Saaledes tilført

Lillienskiold

(25-26) Aar 1850 den 13. mai mødte i Sønderøxe i auction directeurs kammerjunker Lillienskiolds forfald ved en poliret hans constituerede fuldmægtig Budstrup med vidnerne P. Faldborg og Peder Poulsen for ifølge tagen bestemmelse i boet efter afdøde gaardmand Niels Hansen og efter saadan foregaaende bekendtgørelse som ved 1.ste auction er anført, at afholde offentlig 3.die auction over den til meldte boe tilhørende halvgaard i Sønderøxe. De ved første auction fremlagte conditioner blev atter fremlagte og derefter oplæste, hvorpaa i overensstemmelse dermed bemeldte halvgaard i Sønderøxe eller halvdeel i en gaards tilliggende samt bygninger, med aftægt paahvilende, blev optraadt for 900rd. Derefter blev eieren af den anden halvdel i gaarden , høistbydende med 1140rd skriver ellevehundrede og fyrretyve rigsbankdaler. Den høistbydende er saaledes Søren Christensen Snedker af Sønderøxe og han fremstillede gaardmand Lars Christensen af Sønderøxe som cautionist og selvskyldner for budets opfyldelse., hvilket denne indgik idet han til sikkerhed herfor med første prioritet pantsætter sin gaard i Sønderøxe af hartkorn omtrent 4 tdr.. Paa budet gaves hammerslag paa nærmere approbation. Værgen for den umyndige arving i boet Morten Jensen af Broust var tilstede og erklærede at han fandt det giorte bud antageligt. Forretningen blev derpaa sluttet.

Budstrup

Søren Snedker

Laurs Christensen

Morten Jensen

m.f.p.

m.f.p.

Peder Faldborg

Peder Poulsen

Ø. Og V. Han herreder

Dokumenter til auktionsprotokollen 1848-1855 B 32-479

Conditioner

Hvorefter den dødsboet efter gaardmand Niels Hansen tilhørende halvgaard i Sønderøxe, stilles til auctioner den 15.de og 29. april samt 13. mai 1850.

1.

Ovemeldte eiendom, nemlig halvdelen i en for hartkorn gammelt 3td. 3sk, 3alb. og nyt under matr.nr. 10 3td 3sk 1alb staaende gaarde, til brug af de alle. tilliggende i Sønderøkse, Broust sogn, Øster Han Herred, Hiørring amt, med boets bygninger, sælges med de samme rettigheder og forpligtelser hvormed denne eiendomsdel har tilhørt afdøde Niels Hansen ifølge skiøde fra Hans Rasmussen af 6. nov. 1842, tinglyst 7. januar 1843.

Det bemærkes at den anden halvdel i bemeldte, ei udstykkede gaard eies af Søren Christensen.

2.

Med eiendommen følger alle i bygningerne værende, til sammen hørende ting der ere muur og nagelfaste saaledes ikke kakkelovne og grubegylder samt haandquærnen. Den værende og til sidste auction samlene giødning saavel som det mulig tiloversblivende foder og ildebrændsel samt den nedlagte vintersæd følger i købet. Dog udi det giorte Tag.

3.

Alle skatter, avgievter og byrder af eiendomsdelen fra sidst afvigte 1. januar forsaavidt de ikke ere præsterede, og fremdeles udreder køberen

4.

Den eiendomsdelen med prioritet efter 300 rd paahvilende aftægt til Hans Rasmussen og hustru overtager køberen i overensstemmelse med den derom under 6. November 1842 og rettede og den 7. januar 1843 tinglyste aftægtscontract der er tilføjet følgende nærmere bestemmelser, at aftægtsboligen skal opføres efter ¼ aars tilsigelse og med brændselsrum samt et eget loft i østerhuset fra vognporten sønden ud, at den i det hele taget skal være passende, at aftægtsfolkene have adgang til brønden, at de skulle have den østre halvdel af haven til brug og at kaal leverancen da falder bort, at i stedet for melk kan forlanges 15rd aarlig i halvdelen 1. mai og 1. november, at i stedet for tørv betales 6rd aarlig, at aftægts præstationerne erlægges for tidsrummet forud og beregnes fra den dag aftægts særskilt forlanges, at om aftægtsfolkene flytter fra gaarden skal aftægtsyderen tilføre dem. Aftægtdelene til deres bolig eller indtil 4 mile fra Sønderøxe, men i saa fald bortfalder husleiligheden, mølle og kirke kiørsel, haven og Opvartningen. For faar føden betales da 3rd 3m aarlig.

x) Køberen tilkommer ikke i sin tid aftægtsfolkenes boeskab og efterladenskaber. Den først afdødes hæderlige begravelse, som ikke maa være til mindre end 15rd skal køberen bekoste men ei den sidste

5.

Salget skeer under forbehold af approbation, hvorved der fremkommer 3 dages betænkningstid efter sidste auction og den høistbydende maa selv erkyndige sig om hvorvidt hans bud antages eller forkastes. Det høieste bud vedstaaes fra den ene budene til den anden og intet mindre overbud end 10rd ad gangen antages.

6.

Saasart approbation er meddelt staaer eiendommen for køberens regning og risiko og den kan af ham da strax tagesi besiddelse, dog forbeholder boet ret til i gaarden, 14 dage efter første auction, at afholde aucttion over boets løsøre, som imidlertid maa blive der saalænge, ligesom og kreaturerne bliver fødte i gaarden.

7.

Kjøbesummen betales skadeløst i 11. december termin dette aar med renter 4 pc.pa Fra 11. juni i da. til undertegnede skifteforvalter i boet.

8.

Alle omkostningerne i anledning af auctionerne og deres bekendtgjørelse, samt den forelæggende pante attest betaler køberen paa opfordring til skifteforvalteren, ligesom han og bærer omkostninger ved auctionsskødet, med tinglysning og afgievten i sin tid, naar købssummen m.v. godtgøres at være betalt.

9.

Den høistbydende er pligtig at stille saadan sikkerhed for sit bud og konditionernes opfyldelse, som undertegnede finder antagelig eller som anordningsmæssig kan fordre.

(Køberen tilkommer ikke i sin tid aftægtsfolkenes boeskab og efterladenskaber. Den først afdødes hæderlige begravelse, som ikke maa være til mindre end 15 rd skal køberen bekoste, men ei den sidste)

10.

Dersom køberen ikke nøiagtigen opfylder conditionen skal sælgeren være billiget til uden lovmaal, varsel og vurdering, for hans og eventuelle cautionister regning paa nye at lade eiendommen for? efter 8 dages kundgiørelse i omliggende sogne og bliver han da pligtig at tilsvare alle hvad derefter maatte mangle i skadesløs betaling, men uberettiget til muligt overskud.

11.

I søgsmaalstilfælde skal Øster Han Herreds forligelsescommission og ret være forum for køberen og hans cautionist ligesom der og skulle være underkastede den ved den 25. januar 1828 hiemlede hurtige retsforfølgning.

Han Herreds contoir på Skerpinggaard 8. april 1850

Lillienskjold

Dette, samt at ovenmeldte eiendom ikke findes videre behæftet, bliver overensstemmende med pante registret hermed attesteret.

Lillienskjold

Lilsk

Lillienskjold

Til vitterlighed	Hans Rasmussen	Niels Hansen
	m.f.p. sælger	m.f.p. køber
A. Larsen	Søren Jensen	

Lillienskjold

Lilsk

Lillienskjold

Alt den boet efter Niels Hansen tilhørende halvdeel i en gaard i Sønderøxe af hartkorn i alt 3td, 3skp, 1 alb. Med bygninger og med aftægts paaahvilende ved tredje auction den 13. mai 1850 blev solgte til Søren Christensen Snedker i Sønderøxe som høistbydende med 1140rd skriver et tusinde.

et hundredefyrrretyve Rigsbankdaler, bliver overensstemmende med autions protokollen herved attesteret.

Han Herredernes contoair paa Skerpinggaard den 20. dec. 1850.

Lillienskjold

Gebyr	1rd
Just.	1m 13sk
Papir	<u>1m, 8sk</u>
	2rd - 5sk

Er to rd fem skil

Lilsk

Fremlagt i Øster Han Herreds skifteret 21. dec. 1850

Lillienskiold

Alle og enhver som maatte have noget at fordre i dødsboet efter gaardmand Niels Hansen af Sønderøxe indkaldes hermed med 12 ugers varsel til inden saadan tids forløb under fordringernes fortabelse for undertegnede skifteforvalter i boet, at anmelde og bevisliggøre deres havende krav.

Han herredernes contoair på Skerpinggaard den 10. april 1850

Læst under Han Herreders ret løverdagen den 13. april 1850 og derefter indført i pantebogen nr. 14 folio 83.

Lillienskjold

Gebyr	
Læsning	1rd
Protocolen	15sk
Justitsf	1m 6sk
kopisk	<u>15sk</u>
	1rd 3m 4sk En rigsdaler, tre mark og fire skilling

1. auktionsbeløbet andrager	416rd	9sk
2. de betingede 12 sk pr rd	<u>52rd</u>	<u>7sk</u>
	468rd	

Heri afgaar

1. Auktionsrettens regning:

Sallaire	18rd 4m 6sk
10 placater	1rd 4m
Justitsfondet	4rd 8sk
Amtsfattigkassen	1rd 1m 1sk
Placaternes bekiendtgjørelse og omsendelse	2rd 1m12sk
Vidner	<u>1rd 12sk</u>
	29rd 7sk

2. Incassationssalair 18rd 4m 6sk

3. Til sognefogeden for ordning og udbringningen til

Auctionen	<u>2rd 3m</u>	<u>50rd 1m 13sk</u>
	Tilbage	418rd 3sk

Hvori afdrages Peder Gravesen auktionsregningsbeløb, da for boet har givet udlæg til begravelse m.m.

	<u>30rd 2m 2sk</u>
igien	388rd 1sk

som hermed følger

Budstrup

Fremlagt i Øster Han Herreds skifteret den 20. august 1850

Lillienskjold

Da jeg af sognefoged Peder Falborg er paalagt enten personlig at møde paa Herredskontoret mandagen den 6.te mai til en skiftessamling i boet efter afdøde gaardmand Niels Hansen i Sønderøxe og eller samme dag at betale hvad jeg til samme dødsboe er skyldig – saa tillader jeg mig underdanigst skriftligt at fremsende en regning over vort mellemværende nemlig

At ovenstaaende er sandhed er jeg villig til at bekræfte med lovens eed om saadant af mig forlanges.
Sønderøxe den 4. mai 1850 Ærbødigst

Niels Clausen

Skjøde af 11. oktober 1832 fra Hans Rasmussen til Niels Hansen

Underskriveren Hans Rasmussen tilstaaer **herved** at have solgt og afhændet ligesom jeg hermed **sælger** afhænder og skiøder til min søn Niels Hansen, den mig ifølge skiøde af 11. oktober 1832, tinglyst 30. marts 1833, tilhørende i Sønderøxe **bye**, Broust sogn, Øster Han herred, Hjørring amt, beliggende halvdeel af en gaard, hvis fulde hartkorn 3 tdr 3 sk 3 a, med paastaaende bygninger og tilliggende eiendommen og med de samme rettigheder og herligheder, byrder og forpligtelser, som jeg selv har eiet hermed paa følgende vilkaar:

Kiøberen tiltræder eiendommen strax og svarer alle af **samme** gaaende kongelige skatter og offentlige **afgifter** med hvad **navn** nævnes, som **ere eller** i fremtiden **vorde** paabuden fra **1^{ste}** januari 1843, indtil hvilken tid jeg udreder alt saadant af det solgte; han holder bygningerne forsikrede i Landets almindelige brand**kasse**; holder sig den af mig med flere **selveiere** i Broust sogn oprettede contract om ikke at indtage indsidderne fra fremmede sogne efterrettelig; samt efterlever den imellem ham og mig under dags dato oprettede aftægtscontract i enhver **navnlig** henseende. I kiøbet medfølger alle i bygningerne værende søm og nagelfaste dele, **hele** min besætning, inde og **udboe** paa de undtagelser nær, som nys**nævnte** aftægtscontract bestemmer. Den paa eiendommen paahvilende Nationalbankhæftelse er indfriet forsaavidt saadant er tilladt, men actier**retten** medfølger ikke i kiøbet.

Den accorderende købesumma er 300 rd sølv, skriver trehundrede rigsbankdaler sølv, og da købereren har berigtiget **samme, saa** skal fornævnte eiendommen med alt hvad dertil retteligen henhører uden undtagelse, følge og tilhøre ham, bemeldte min søn Niels Hansen og hans arvinger og indestaaer jeg ham for **vanhjemmel** i forhold til købssummen.

Til stadfæstelse under mit navn i tvende vidners overværelse.

Sønderøxe den 6te novbr. 1842

Hans Rasmussen
m.f.p.

til vitterlighed

A. Larsen

Søren Jensen